UNIDAD DE GESTION 1				
ID	Area (M2)	Actividad	Convención	SubTotales
Manzana Globo 5	22.954,93	Espacio Público		73.513,24
Manzana Globo 3	16.933,11	Espacio Público		
Manzana Globo 4	9.095,40	Espacio Público		
Manzana Globo 1	18.353,86	Espacio Público		
Manzana Globo 6	4.952,23	Espacio Público		
Rotonda	2.123,71	Espacio Público		
Subtotal Area	**73.513,24**			
Manzana Globo 7	31.124,46	Equipamiento		31.124,46
Total Area	**104.637,70**			

UNIDAD DE GESTION 2				
ID	Area (M2)	Actividad	Convención	SubTotales
Manzana 3	6.420,50	Equipamiento		6.420,50
Manzana 4	14.980,65	Espacio Público		14.980,65
Vias locales	18.701,31			18.701,31

CUADRO DE USOS UG 1		
ID MANZANA	USO DEL SUELO	ACTIVIDAD
MANZANAS 1, 2, 3, 4, 7, 8	USO PRINCIPAL	COMERCIO: C-1, C-2, C-3 Y C-4
	USO COMPATIBLE	SERVICIOS MERCANTILES 1, 2, 3 Y 4 RESIDENCIAL R3: UNIFAM, BIFAM, TRIFAM Y MUTIFAM
	USO PROHIBIDO	2211, 2212, 2239, 2231
MANZANAS 5, 6, 9, 10, 11, 12	USO PRINCIPAL	RESIDENCIAL R3:UNIFAM, BIFAM, TRIFAM Y MUTIFAM
	USO COMPATIBLE	COMERCIO C-1 SERVICIOS MERCANTILES 1
CUADRO DE USOS UG 2		
ID MANZANA	USO DEL SUELO	ACTIVIDAD
MANZANAS 1 L-2, 2 L-1, 2 L-2	USO PRINCIPAL	RESIDENCIAL R2: UNIFAM, BIFAM, TRIFAM Y MUTIFAM
	USO COMPATIBLE	COMERCIO C-1 Y C-2 SERVICIOS MERCANTILES 1 Y 2 INSTITUCIONAL 1, 2 Y 3
Observaciones	Las actividades no establecidas se consideran usos prohibidos	

CUADRO DE APROVECHAMIENTOS UG 1							
ID MANZANA	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros	Retiros Mínimos (Mts) Retiro lateral	Retiro de fondo	Indice de habitabilidad (Mts 2)
MANZANAS 1, 2, 3, 4, 7, 8	Edificacion Tipo 1	5,00	14,00	500,00	3,00	3,00	20,00
	Edificacion Tipo 2	8,00	18,00	1000,00	3,00	4,00	
	Edificacion Tipo 3	11,00	25,00	1500,00	5,00	5,00	
	Edificacion Tipo 4	15,00	25,00	2000,00	6,00	6,00	
	Edificacion Tipo 5	20,00	35,00	2500,00	8,00	8,00	
MANZANAS 5, 6, 9, 10, 11, 12	Edificacion Tipo 1	5,00	14,00	500,00	3,00	3,00	20,00
	Edificacion Tipo 2	8,00	18,00	1000,00	3,00	4,00	
	Edificacion Tipo 3	11,00	25,00	1500,00	5,00	5,00	
CUADRO DE APROVECHAMIENTOS UG 2							
ID MANZANA	Tipo de edificación	Altura máxima en pisos	Frente Mínimo en metros	Área mínima del lote en metros	Retiros Mínimos (Mts) Retiro lateral	Retiro de fondo	Indice de habitabilidad (Mts 2)
MANZANAS 1 L-2, 2 L-1, 2 L-2	Unifamiliar	3,00	8,00	35,00	1,00	3,00	20,00
	Bifamiliar	3,00	8,00	70,00	1,00	3,00	
	Trifamiliar	3,00	8,00	120,00	1,00	3,00	
	Multifamiliar o Edificacion Tipo 1	5,00	14,00	168,00	3,00	3,00	
	Multifamiliar o Edificacion Tipo 2	8,00	18,00	1000,00	3,00	4,00	

PLANO USOS Y APROVECHAMIENTOS

ESC: 1:_____2500

Construcciones MARVAL www.marval.com.co	PROYECTO: Modificación al PLAN PARCIAL SEVILLA	PLANOS / ARCHIVOS DE REFERENCIA: 1.PLANO Nº 2.PLANO Nº	CONTIENE: USOS Y APROVECHAMIENTOS
	LOCALIZACIÓN:	Vo. Bo. APROBACIÓN: / ING. RESPONSABLE:	ESCALA: INDICADAS / FECHA: 08/11/ 2019
		DISEÑO: / DIBUJÓ:	PLANO Nº: